


 GUTIERREZ DÍAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
1. DATOS GENERALES			
1.1.1	<p>ANTECEDENTES</p> <p>Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.</p> <p>Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.</p> <p>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES.</p> <p>Convenio FNT-328-2014, suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LACIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.oo</p> <p>Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014 El 24 de Junio de 2015; el municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000</p> <p>Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014 El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°,3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron \$ 5,000,000,000.</p>		

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03		Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
1.1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO: El alcance de la interventoría a las obras a contratar en la actual fase 2, corresponden a la terminación del gran salón del auditorio 2, la sala de exposiciones, la sala de comisiones, el restaurante, el aviario y el mariposario (De acuerdo a las condiciones particulares). En este período, se avanza en el estudio de los diseños y cantidades de obra Vs. lo contratado en el presupuesto. De acuerdo a la reuniones realizadas y comités adelantados se ha definido priorizar las obras del gran salón para dejarlo en correcto funcionamiento.				
	AREA DEL PREDIO	20.500 Metros ²		ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2):	28.132 Metros ²
		(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)			(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-02

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.2	1.2.1.1	<p>ANTECEDENTES: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</p> <p>La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la CURADURÍA URBANA N°1 DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR; corresponde a LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290.</p> <p>PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,</p>	<p>VIGENCIAS INICIALES: . Licencia de Modificación-Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015</p>
	1,2,2	<p>PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO: Los trámites para el plan de manejo de tráfico y aprobación del mismo están en un 100%. Estas gestiones fueron adelantadas por el constructor ante la autoridad competente, (circulación y tránsito de Bucaramanga). Inicio el 13 de junio y culminó el 22 de julio de 2016, con la aprobación del mismo.</p>	<p>22 de Julio de 2016</p>
	1,2,3	<p>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO: El seguimiento ambiental se realizó con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.</p> <p>Se realizaron comunicaciones escritas con el contratista para que allegara la documentación pertinente en materia ambiental como matriz de impactos ambientales, fichas del plan de manejo ambiental y de tráfico, certificaciones y licencias ambientales para disposición de escombros, materiales pétreos, etc.</p> <p>En este periodo se solicitó al contratista allegar la siguiente documentación mínima: Matriz de identificación de aspectos e impactos ambientales, fichas del plan de manejo ambiental donde involucra acciones, programas y procedimientos de acuerdo a los impactos ambientales identificados, Licencia o viabilidad ambiental autorizada por una entidad ambiental para la disposición de escombros, Certificado de los que van hacer proveedores de materiales, Documentación de la empresa que va manejar los residuos peligrosos.</p> <p>Plan de manejo de tráfico Ambiental, De lo anterior allegaron la matriz de impactos ambientales la cual ya fue revisada.</p>	<p>Se entregó y fue revisada la matriz de impactos ambientales</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

1. DATOS GENERALES

1.3.	ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS		VIGENCIA	
	1.3.1	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° FNT-5-2016		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018
		Fecha de Inicio	02 de Junio de 2016	
		Fecha de Terminación:	02 de Junio de 2018	
		Plazo de ejecución del contrato:	24 meses	
		Valor del contrato	\$ 38,362,977,332.00 (Inluído AIU e IVA sobre la utilidad)	
		Porcentaje de anticipo	30% del valor total del contrato.	
		Vr. Desembolso de anticipo	\$ 11,508,893,200.00	
		Vr. amortizado	\$ -	
		Vr. Faltante por amortizar	\$ 11,508,893,200.00	
<p>NOTA: Se continúa con el proceso de revisión, ajustes y complementación de los diseños en las diferentes especialidades (se realizan reuniones conjuntas con los profesionales de las diferentes especialidades, del constructor y la interventoría); y se enfatiza al constructor en que se deben ir entregando los productos de estos ajustes a la interventoría para su revisión. Los ajustes a los diseños deben estar debidamente justificados con el correspondiente presupuesto de los mismos y APUS. Simultáneamente en este período se adelantaron actividades de obra como: desmonte de campamento de obreros (madera) costado occidental, avance el cerramiento costado occidental, limpieza general en el gran salón, limpieza y retiro de maleza para continuar con la instalación del cerramiento costado occidental, instalación de laminas en eternit para cubierta de almacén (materiales) del contratista, instalación de tela sintética (verde) para cerramiento costado oriental etc. Actualmente, se adelanta la revisión de las cantidades de obra para el trámite correspondiente al acta parcial de obra N°.3 (Las actas N°. 1 y N°. 2 generadas en (\$ 0.00) en cumplimiento del contrato: página 08 "obligaciones de carácter administrativo, financiero y jurídico": son las necesarias para realizar un adecuado manejo administrativo de la obra, de su personal y para garantizar las normas vigentes "De Obligación N°. 15 se extracta: La firma del acta mensual de obra por los representantes del contratista y la interventoría, implica la afirmación bajo la gravedad de juramento, que la obra recibida está ejecutada de acuerdo con las especificaciones y exigencias técnicas establecidas en los documentos técnicos del contrato. Si en el mes de evaluación no se ejecutó obra, o no existe obra para recibir a satisfacción por parte de la interventoría, se realizará el acta mensual de obra sin valor.</p>				

1.3

1.3.1.1

INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

VALOR CONTRATO		\$	38,362,977,332.00
VALOR DESEMBOLSADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		30%	\$ 11,508,893,199.60
DESCRIPCIÓN	FECHA Y COMUNICADO DONDE se autoriza a FAWCETTEL RETIRO y/o COMUNICADO DONDE se solicita el retiro y SE ADJUNTE LA INFORMACIÓN SOPORTE.	SOPORTES DE RETIRO	VALOR DEL RETIRO
RETIRO N°. 1	14 de Julio de 2016; mediante el comunicado 275-GDP-CC03-006.	ALEANCO S.A.S (anctipio a subcontratista mano de obra) Original del formato de orden de operación de BBVA Original de la cuenta de cobro Copia del RUT Certificación bancaria Costos preliminares	\$ 330,000,000.00
RETIRO N°.2	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado 275-GDO-CC05-007	Salarios/Reintegro pagos de seguridad social, Reintegro anticipo 50% estudio suelos, Reintegro anticipo comisión de topografía. Adjunta contratos de trabajo y recibo de pago nóminas y cuentas de cobro.	\$ 26,464,446.00
RETIRO N°.3	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0698-16	Salarios/Reintegro pagos de seguridad nómina, reintegro subcontratos y mano de obra coordinación	\$ 26,274,733.00
RETIRO N°.4	11 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0716-16.	Original formato BBVA, nómina primera semana de agosto de 2016, con sus respectivos soportes.	\$ 8,549,727.00
RETIRO N°.5	23 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0734-16	Original formato BBVA, causación, cuenta de cobro Manuel Vasquez (coordinación y planeación del 01 al 15 de Agosto de 2016), certificación bancaria.	\$ 4,451,700.00
RETIRO N°.6	29 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0744-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016, Honorarios coordinación de presupuestos	\$ 9,455,877.00
VALOR TOTAL POR CONCEPTO DE RETIRO			\$ 405,196,483.00
SALDO DEL VALOR DEL ANTICIPO			\$ 11,103,696,716.60

AL 31 DE AGOSTO DE 2016

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

1. DATOS GENERALES

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS			VIGENCIA
1.3	1.3.2	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° FNT-1-2016	
		Fecha de Inicio:	02 de Junio de 2016
		Fecha de Terminación	02 de Julio de 2018
		Plazo de ejecución del contrato:	25 meses
		Valor del contrato	\$ 2,059,856,997.00 (Iva incluido)
		Porcentaje de anticipo	\$ -
		FACTURA N° 5851 (PRIMER PAGO) Correspondiente al 15% del valor del contrato FNT-1-2016. (Incluye el IVA: 16%) -En trámite.	\$ 308,978,550.00
		<p>NOTA: De acuerdo con la cláusula SEPTIMA, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera: un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor; hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente, de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el interventor previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte del supervisor, un pago final del 10% del valor del contrato con la suscripción y firma del acta de liquidación bilateral del contrato, previa suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor , suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte de contratista de obra. INTERVENTOR, Administrador de FONTUR y Entidad operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor .</p> <p>NOTA 2: De acuerdo al contrato, se remite factura N° 5851 a FONTUR con fecha 11 de Agosto de 2016, la cuál se encuentra en trámite al cierre de este informe.</p>	
		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JULIO DE 2018	

INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

1. DATOS GENERALES

1.4	1.4.1 ESTADO DE LAS LICENCIAS Y/Ó PERMISOS DEL PROYECTO					FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN
	TRÁMITES		ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
	1.4.1.1	CONSTRUCCION: (AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)	CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA		VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016	4 DE MARZO DE 2016
	1.4.1.2	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA: La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encuentra vencida. No se tienen planos y memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realiza acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que adelante el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no están aprobadas a la fecha modificaciones y/o ajustes al diseño.	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.		Desde el 28/02/2014 Hasta el 28/02/2015 EN PROCESO DE RENOVACIÓN DE DISPONIBILIDAD	
	1.4.1.3	CONEXIÓN ACUEDUCTO: No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. Se requiere el certificado de disponibilidad del servicio de alcantarillado para solicitar la disponibilidad para el servicio de acueducto. Si el proyecto hidráulico se encuentra aprobado y las condiciones de la disponibilidad no cambian, no se requiere renovación de la disponibilidad; en caso contrario el constructor deberá presentar solicitud de renovación junto con sus respectivos requisitos.	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04 FEBRERO DE 2014	PENDIENTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL ALCANTARILLADO PARA LA OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE CONEXIÓN AL SERVICIO DEL AMB	NO REGISTRA

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.


INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03


Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.4	1.4.1.4	CONEXIÓN ALCANTARILLADO: Hay registro de cruce de correspondencia donde EMPAS confirma disponibilidad del servicio otorgada mediante radicado EMPAS No. 3617 del 26 de Marzo de 2014 para el predio No. 01-04-0833-0001-000; donde se notifica que el predio posee disponibilidad bajo el cumplimiento de ciertos requerimientos. A la fecha se encuentra vencida y no se tiene certificado físico o magnético en archivo.	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	DEFINIENDO EL SISTEMA DE CONEXIÓN DE LAS REDES SECUNDARIAS DEL PROYECTO CON LAS REDES DE COLECCIÓN Y TRANSPORTE DE EMPAS	NO REGISTRA
	1.4.1.5	CONEXIÓN GAS NATURAL: No existe planimetría; no registra solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio. Para solicitud del certificado de disponibilidad se requiere contar con el diseño según necesidades del sistema.	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		SE EFECTUÓ SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	
	1.4.1.6	CONTRAINCENDIO: No existen los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO por parte del cuerpo de bomberos de la ciudad de Bucaramanga.	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
2. INFORME TÉCNICO			
ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIONES, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN.			
2.1	DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES		
	2.1.1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Durante este período; el constructor mediante el comunicado CFA-CA-0723-16, del 16 de Agosto de 2016, hace la relación de una serie de ajustes a los planos arquitectónicos del GRAN SALÓN basado en lo siguiente: 1. coincidencia de planos record de ejecución de la fase 1, recibida como parte de la documentación del contrato, 2. Acondicionamiento de puertas y baños para discapacitados, 3. Avance de coordinación técnica con las demás especialidades técnicas, 4. solicitudes recibidas de interventoría mediante informes semanales, 5. condiciones actuales de terreno adyacente al edificio. Se ha revisado la información remitida a la interventoría con estos ajustes a los diseños y se ha encontrado que gran parte de estos ajustes corresponden a modificar los planos arquitectónicos de acuerdo con la estructura del gran salón (obedecen a las modificaciones realizadas estructuralmente al diseño original), lo que implica desplazar un muro, ó una puerta, una ventana; dibujar en los planos arquitectónicos columnas que no están plasmadas en estos planos y de una u otra manera producen algunas modificaciones a los espacios.	Listado de ajustes arquitectónicos propuestos por el constructor acta diligenciada de reunión realizada el 17 de Agosto de 2016, con el arquitecto Juan Pablo Ortiz .
		Según revisión de interventoría los ajustes mayores realizados corresponden a: Se plantea doble muro en baños para desplazamientos de las instalaciones hidrosanitarias. Adecuación de baños camerino 2 (segundo piso) 2.1.1.1. Adecuación de baños para discapacitados Muro costado nor-occidente en adobe se propone ejecutarlo en mampostería estructural con enchape en piedra Santander.	
		La interventoría le ha manifestado al constructor; que todos los cambios deben estar debidamente justificados y soportados y que es necesario que el diseñador del proyecto, tenga conocimiento de estos cambios; así también, que la propuesta de cambios debe estar soportada con su respectivo presupuesto y análisis de precios unitarios. Por su parte, el constructor adjunta un acta de reunión realizada en Bogotá con el arquitecto Juan Pablo Ortiz, en donde se le plantearon los ajustes a este proyecto. Se adelanta por parte de interventoría la revisión de los diseños. En esta revisión se ha identificado que gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra. Esta situación puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto.	

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03		Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016						
2. INFORME TÉCNICO						
2.1	2.1.1	2.1.1.2	<p>DISEÑO ESTRUCTURAL: Durante este período, el constructor entregó los análisis de precios unitarios de elementos no estructurales; los cuáles fueron revisados por la interventoría para que se hagan los ajustes correspondientes, toda vez que se observó que no conservaban los precios de mano de obra de la propuesta original. Se avanza en la revisión general de estos diseños.</p>			
			<p>DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS : El avance en la revisión de los diseños eléctricos, se sintetiza en el siguiente cuadro:</p>			
		2.1.1.3.	REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO			
			ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE
			ILUMINACIÓN FUNCIONAL	60%	<ul style="list-style-type: none">MEMORIAS FOTOMETRICAS.PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y LÁMPARAS.CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS PARA SÓTANOS.ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.	<ul style="list-style-type: none">ILUMINACIÓN ARQUITECTONICA.CANTIDADES E ILUM. EMER. NIVEL 1 & 2.APU's.DETALLES DE MONTAJE NIVEL 1&2.
			FUERZA Y SALIDAS	80%	<ul style="list-style-type: none">SALIDAS A.A. ACTUALIZADAS SEGÚN DEFINICIÓN DE EQUIPOS.OPTIMIZACIÓN T.C. NORMAL Y REGULADOS G. SALÓN.OPTIMIZACIÓN RUTAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA.	<ul style="list-style-type: none">APU's.AJUSTE CALIBRE DE CONDUCTORES.
			SUBESTACIONES	50%	<ul style="list-style-type: none">CAMPOS DE CELDAS.CÁLCULO DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE CAPACITORES.DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS.TRANSFERENCIA EN BAJA TENSIÓN.	<ul style="list-style-type: none">DESFOGUE Y VENTILACIÓN DE PLANTA.DETALLES DE CONEXIÓN DE EQUIPOS.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS.
		CENTROS DE CARGA	70%	<ul style="list-style-type: none">DIAGRAMA UNIFILAR ACTUALIZADO.DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE TABLEROS E.CUADROS DE CARGA AJUSTADOS.MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS.	<ul style="list-style-type: none">FLUJO DE CARGA Y CORTOCIRCUITO.COORDINACIÓN DE PROTECCIONES.ANÁLISIS DE RIESGO ELÉCTRICO.	
		APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	10%	<ul style="list-style-type: none">AJUSTE ALANÁLISIS DEL NIVEL DE RIESGO FRENTE A RAYOS.	<ul style="list-style-type: none">AJUSTE MEMORIAS DE CÁLCULO SPT.AJUSTE SIST. APANTALL/TO.MALLA DE TIERRA SUBESTACIÓN.DETALLES Y PLANOS SPT Y APANTA/TO.	

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.																										
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03		Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013																								
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016																													
2. INFORME TÉCNICO																													
2.1	2.1.1	2.1.1.4	<div>DISEÑO Del SISTEMA DE COMUNICACIONES, SE GURIDAD Y CONTROL: El avance en el sistema de comunicaciones, seguridad y control se sintetiza en el siguiente cuadro:</div> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>ÍTEM</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr><tr><td>CABLEADO ESTRUCTURADO</td><td>90%</td><td><ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).</td><td><ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN</td></tr><tr><td>CCTV</td><td>95%</td><td><ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.</td><td><ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</td></tr><tr><td>DETECCIÓN Y ALARMA</td><td>50%</td><td><ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</td><td><ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</td></tr><tr><td>AUTOMATIZACIÓN</td><td>30%</td><td><ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES</td><td><ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.</td></tr></table>			REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO				ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	CABLEADO ESTRUCTURADO	90%	<ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).	<ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN	CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.	<ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.	DETECCIÓN Y ALARMA	50%	<ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.	AUTOMATIZACIÓN	30%	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES	<ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.
		REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO																											
		ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
CABLEADO ESTRUCTURADO	90%	<ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).	<ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN																										
CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.	<ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.																										
DETECCIÓN Y ALARMA	50%	<ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.																										
AUTOMATIZACIÓN	30%	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES	<ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.																										
2.1.1.5	<div>DISEÑO ACÚSTICO Y DE SONIDO: En la revisión realizada a estos diseños se observó que este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato la instalación (ductos y conductores), configuración y puesta en marcha de los sistemas así como la capacitación para el personal que va a operar los equipos.</div>																												

INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013


**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2.1.1	2.1.1.6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIO:			
			REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO			
			ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE
			SISTEMA HIDROSANITARIO	30%	<ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.	<ul style="list-style-type: none">ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS (2 SEPT. 2016).APU's E ITEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.
			CONTRA INCENDIO	20%	<ul style="list-style-type: none">REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS REQUISITOS GENERALES QUE NO CUMPLEN LINEAMIENTOS DE LA NSR-10 TITULOS J&K.	<ul style="list-style-type: none">ENTREGA DE PROPUESTA DE AJUSTE DEL SISTEMA (12 SEPT. 2016).ENTREGA DE APU's Y PRESUPUESTO (14 SEPT. 2016)
			GAS	0%		<ul style="list-style-type: none">PLANIMETRIA DEL SISTEMA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.PRESUPUESTO.BALANCE DE CANTIDADES.
			AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	80%	<ul style="list-style-type: none">BALANCE DE ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES.EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES.	<ul style="list-style-type: none">ENTREGA DE AJUSTES AL DISEÑO CON APU'S Y PRESUPUESTO (9 SEPT. 2016).APU's E ITEMS NO PREVISTOS

			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
2. INFORME TÉCNICO				
2.1	2.1.1	2.1.1.7.	ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO: En la revisión que se adelanta a los diseños en esta área, mediante el informe técnico N°.3 remitido por el constructor a la Interventoría mediante el comunicado CFA-CA-0735-16, se han detectado los siguientes aspectos para la revisión: 3.1 Red de aguas negras en donde se observan los aspectos de la revisión piso a piso. En general concluye de esta revisión: - Se requiere rediseñar las redes de ventilación pues cuentan con diámetros ineficientes. el máximo de unidades para una tubería de ventilación de 2" con un ramal horizontal de 4" es de 100 U.D. pero se limita por la longitud máxima para esta condición que es de 2.1m. De acuerdo con la tabla 2.1 diámetros y longitud máxima de circuitos de ventilación de la NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 1500, - Especificar en cada piso el accesorio de los bajantes pues no existe claridad si va codo, tee, ó si es un pase, - se sugiere realizar el detalle de conexión de los aparatos sanitarios, - No se encuentra la disponibilidad de servicio por parte de la entidad pertinente ni se encuentra evidencia de la aprobación de los diseños. 3.2 Red de aguas lluvias: En general se requiere realizar un ajuste de los planos record de la última entrega en la cuál se basaron para empezar a construir con respecto a los requerimientos plasmados en los planos iniciales de alimentar un tanque con parte de las aguas lluvias recolectadas de la cubierta, con el fin de usar esta agua en riego. <i>(En reunión realizada el martes 30 de Agosto con el supervisor y el interventor de la fase 1; manifestaron que en la fase anterior se tomó la decisión de que este tanque y esta cubierta no se harían, que las anotaciones se hicieron en la bitácora y que suministrarían esta información).</i> No se encuentra la disponibilidad del servicio por parte de la entidad pertinente ni se encuentra la evidencia de la aprobación de los diseños. Se adelanta por parte de interventoría la revisión general a este informe N°. 3	
		2.1.1.8.	DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO: En las reuniones de carácter técnico realizadas en esta especialidad se concluyen los siguientes aspectos: - con respecto a las bombas de recirculación de agua fría se solicita cambiar las dos (2) bombas duales por tres(3) bombas individuales con el fin de facilitar el mantenimiento de las bombas y adicionalmente se obtiene un beneficio económico de aproximadamente un 2%. Se solicitó al contratista recalcular los circuitos hidráulicos tanto de agua fría como de condensación, con el fin de verificar las potencias de las bombas. Se evaluó la posibilidad de cambiar las rejillas de piso para el suministro del aire en el gran salón. Para el caso de las rejillas redondas existe una alternativa para el caso de la instalación debido al espesor de la placa. Para el caso de las rejillas lineales se evalúa la posibilidad de reemplazar por unas rejillas cuadradas de 12 x 12. Para esta situación se deberá consultar con la parte estructural con el fin de determinar en que sitio se pueden realizar las perforaciones de la placa. Esta pendiente el cumplimiento de los siguientes compromisos por parte del constructor: entrega submittal chiller, manejadoras, bombas; entrega del cálculo de circuitos, agua fría y condensación, entrega del balance de extracción del sótano 2, entrega del tratado ducto y suministro y retorno A.A. sótano 1.	

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
2. INFORME TÉCNICO				
2.1	2,1,2	2.1.2.1	<p>PLANOS RECORD ENTREGADOS DE LA FASE 1: Los planos record de la fase 1 para la construcción del centro de convenciones Neomundo fueron suministrados por la Alcaldía de Bucaramanga; y corresponden a los planos estructurales del proyecto.</p> <p>Estos planos record están firmados por el constructor de la fase 1; VALCO CONSTRUCTORES LTDA, RL. Ing. Mario Valderrama Cordero cuentan con el aval de la interventoría UNIÓN TEMPORAL NEOMUNDO FASE 1, RL. Ing. Milena García Quintero.</p> <p>Son 46 planos estructurales y un plano adicional, en donde se consigna el listado de los planos record.</p> <p>En este período mediante la reunión realizada el martes 30 de Agosto de 2016; convocada por el supervisor de la fase 1 del proyecto y que contó también con la participación del interventor 1 de la fase 1; para resolver algunas inquietudes de tipo técnico, se solicitó la siguiente información a este respecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planos record de subdrenes ejecutados como parte de la fase 1 de construcción, si existen. 2. Memorias de cálculo estructural del diseño que se realizó en el centro de convenciones 	<p>LA INFORMACIÓN CORRESPONDE A LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA FASE 1</p>

			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
2. INFORME TÉCNICO				
	2.1.3	2.1.3.1	<p>PRESUPUESTO GRAN SALÓN: Mediante el comunicado CFA-CA-0738-16; el constructor entregó un presupuesto del gran salón estimado por actividades del gran salón y obras exteriores prioritarias; aclara en su comunicado, que los siguientes capítulos no están incluidos en el presupuesto: cocinas, gas, arreglos de pisos en sótanos del gran salón, conexiones a redes (alcantarillado) y sujetas a factibilidad, vías de acceso y parqueaderos de descarga y servicios del gran salón. Así también, que éste está sujeto a cambios que surjan de la optimización definitiva de la parte de arquitectura. Por su parte, en la revisión adelantada por la Interventoría a este presupuesto y posteriormente en reunión conjunta realizada con el constructor; y en el comité de obra realizado en esa semana (última de Agosto); se le manifestó al constructor lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se incluyen en el presupuesto actividades no previstas que corresponden a estabilización de taludes del costado oriental, así como costado occidental, las cuales en reuniones anteriores se definió que estas actividades se realizarán en otra etapa de ejecución del proyecto. -Hay cambios de especificación de ítems contractuales. - Excluyeron del presupuesto, ítems y cantidades contractuales que se requieren para gran salón. - Algunos valores unitarios de ítems no previstos no corresponden a precios del mercado. <p>- Se requiere para realizar la revisión por parte de interventoría que el contratista realice la entrega de: Incluir en el cuadro de presupuesto presentado, una columna de observaciones donde se aclare ubicación, y/o justificación del cambio (mayor o menor cantidad), cambio de especificación, etc. Memorias de las cantidades de obra proyectadas Especificación técnica de cada ítem Apu's (A este respecto y por la revisión adelantada a ítems de obras exteriores, se observó que el constructor no está respetando precios de insumos y de mano de obra de la propuesta).</p>	<p>Se adjunta informe semanal de Agosto 26 a Septiembre 2</p>

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
2. INFORME TÉCNICO			
2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS			
2.2	2.2.1	ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS	
		2.2.1.1	<p>Se realiza por parte de la interventoría, el control diario a la ejecución de las actividades de obra mediante la inspección diaria a los procesos realizados. Fueron ejecutadas por el constructor en este período las siguientes actividades, las cuáles se registran en el formato FT-TE-12-CUADRO DE CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS, EL CUÁL SE ADJUNTA. Así también se controla la calidad de materiales y equipos: de manera verbal y mediante oficios se solicitan los certificados de calidad de los materiales, los certificados de calibración de equipos, comunicado 275-GDP-CC03-020 (equipos de topografía).</p> <p>Desmante de campamento de obreros (madera) costado occidental, el cerramiento costado occidental, limpieza general en el gran salón, limpieza y retiro de maleza para continuar con la instalación del cerramiento (costado occidental), instalación de laminas en eternit para cubierta de almacén (materiales) del contratista, instalación de tela sintética (verde) para cerramiento costado oriental, se realiza el corte de maleza a maquina costado occidental, mampostería en baños del personal obrero costado oriental, pañete liso sobre muros de baños personal obrero costado oriental, se realice corte de maleza (machete) costado norte, limpieza dentro del canal del recolector de aguas lluvias costado norte, se efectúa señalización y demarcación en áreas de alto riesgo de accidente en el gran salón, adecuación de entrada para oficina del contratista costado sur, excavación para caja de aguas negras (alcantarillado baños de obreros y casino) costado occidental, andenes en concreto entrada de los baños del personal obrero costado oriental, reinstalación de sanitarios en estos baños (oriental), adecuación de terreno para elaboración de viga canal provisional para conducción de aguas lluvias costado oriental, se hace levantamiento topográfico de linderos costado oriental.</p>
			<p>se hace instalación de tubería pvc de 1/2" para baños del personal obrero costado occidental, se hace drenaje de aguas lluvias de pozo recolector (motobomba) costado occidental, se continua con instalación de tubería pvc de 1/2" (agua potable) baños personal obrero costado occidental. se hace relleno con material seleccionado costado sur, se continua con el cerramiento (madera) costado occidental ejes: s11/sx-sb, se reinstala tubería sanitaria de 4" pvc baños personal obrero costado occidental, se continua con el cerramiento (madera) costado occidental ejes: s11/sx-sb, se sellan los huecos de la salida de aire acondicionado (temporalmente para prevenir incidentes ó accidentes de trabajo) gran salón .</p>

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016

2. INFORME TÉCNICO

AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CORTE A:

31-ago-16

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA

PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
0.36%	0.80%	0.44%	0.0	
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASO	DIAS	ESTADO
1.54%	2.31%	0.77%	0.0	

NOTA 1: la variación drástica en los porcentajes de la programación consignados en este informe, comparándolo con informes mensuales anteriores, corresponde a que inicialmente se realizó el control al programa sobre los tres primeros meses de ejecución más no sobre la totalidad del programa de obra.



2.2. **NOTA:** Se avanza en las actividades de obra, con las actividades correspondiente a los preliminares, desmonte de campamento existente, acondicionamiento de las áreas de campamento, limpieza, adecuar cerramiento..

2.2.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN



Vista general del costado occidental de la edificación, se observa el trabajo de rocería, avance en cerramiento



Rocería, instalación de cerramiento costado occid , instalación de teja-adecuación del campamento



2.2



Instalación del cerramiento en la zona de transición.



Instalación del cerramiento, costado oriental -se observa el cerramiento



Actividades realizadas en seguridad industrial en prevención de incidentes y accidentes



revisión de linderos por topografía



Trabajos para adecuación de baños contratistas



taponamiento temporal de vanos (A.A) por prevención de accidentalidad..



actividadesde seguridad industrial prevencion de incidentes y accid

INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2.2.

Evacuación de agua acumulada en red sanitaria sótano 2



Limpieza de canals perimetrales en el costado Norte

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N° 3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
2.3.	<p>2.3.1 PROGRAMA DE OBRA:</p> <p>1-Programación de obra: Para las actividades programadas para los 3 primeros meses y teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 1.86% y el ejecutado al 2.31%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 0.45%. Cabe anotar; que la variación drástica en los porcentajes de la programación consignados en este informe, comparándolo con informes mensual anteriores, corresponde a que inicialmente se realizó el control al programa sobre los tres primeros meses de ejecución más no sobre la totalidad del programa de obra.</p> <p>2-.Se adelanta por parte de interventoría la revisión de los diseños. En esta revisión se ha identificado que gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra. Esta situación puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto. Al constructor se le ha recomendado en reuniones y comités técnicos, avanzar con celeridad e ir entregando productos revisados y debidamente justificados los cambios, con sus respectivos presupuestos y APÚS.</p> <p>3-. Se hace entrega por parte del contratista un presupuesto aproximado para las obras del gran salón, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría. En este presupuesto se involucran las actividades de obra civil, acabados, redes hidráulicas y sanitarias, columnata, aire acondicionado, instalaciones eléctricas. También se hace entrega de análisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón, así como estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. Al respecto la interventoría realizó una serie de observaciones en las cuales se encuentra que en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales, así como también los rendimientos de mano de obra para algunos ítems no corresponden a la actividad. También se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado, entre otras observaciones. Se solicitó al constructor realizar los ajustes teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría.</p> <p>4-A través de la revisión efectuada a las propuestas de mejora técnica y los informes técnicos presentados por el contratista (por ejemplos, estabilización del terreno), la interventoría solicitó que los precios, unidades y demás información contenida en los insumos contractuales se respeten; y que la presentación de nuevos APU's y demás información se debe proyectar con base en las tablas de insumos aprobadas. No se puede actualizar precios de actividades o materiales contractuales, solo aplica para actividades y recursos que no están vinculados al alcance contractual.</p> <p>5-Se solicitó ajustes a la primera entrega de complementación del sistema de iluminación funcional, correspondiente a información de memorias de cálculo fotométricos para certificación con RETILAP y planos de planta con distribución para el sótano 1 & 2. Actualmente se está adelantando el acompañamiento y supervisión del adelanto de propuesta para el gran salón niveles 1 y 2, y el alcance correspondiente a la iluminación arquitectónica exterior para el proyecto.</p>		



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.2.		AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																								CORTE A:				31-ago-16			
AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																																	
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18					
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25					
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57																
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4					
TRAMITES	100.00%	100.00%	100%																														
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																																	
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.00%	90.90%	90.90%																														
MOVILIZACIÓN	5.71%	48.57%	850.61%																														
PRELIMINARES	0.00%	65.00%	#DIV/0!																														
MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																														

INFORME N° 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																													
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jun-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57												
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	
GRAN SALÓN																													
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	68.91%	76.20%	110.58%																										
PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
16 SONIDO Y ACUSTICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										

INFORME N° 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jun-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
	S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57														
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234	1234
ETAPA B - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																												
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																									

INFORME N° 3 DE INTERVENTORIA

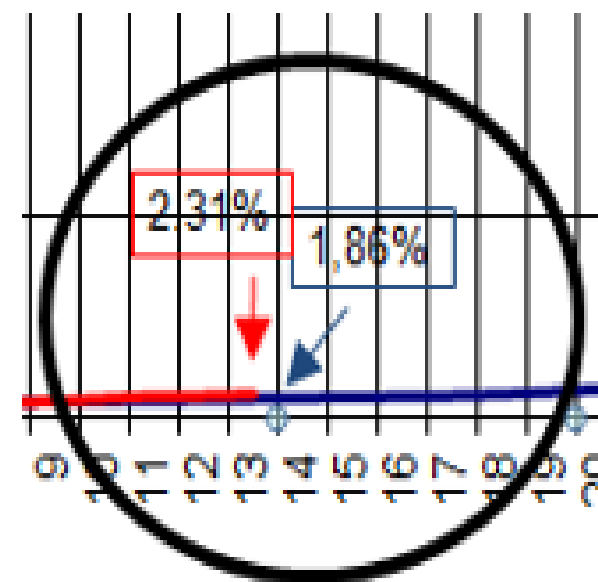
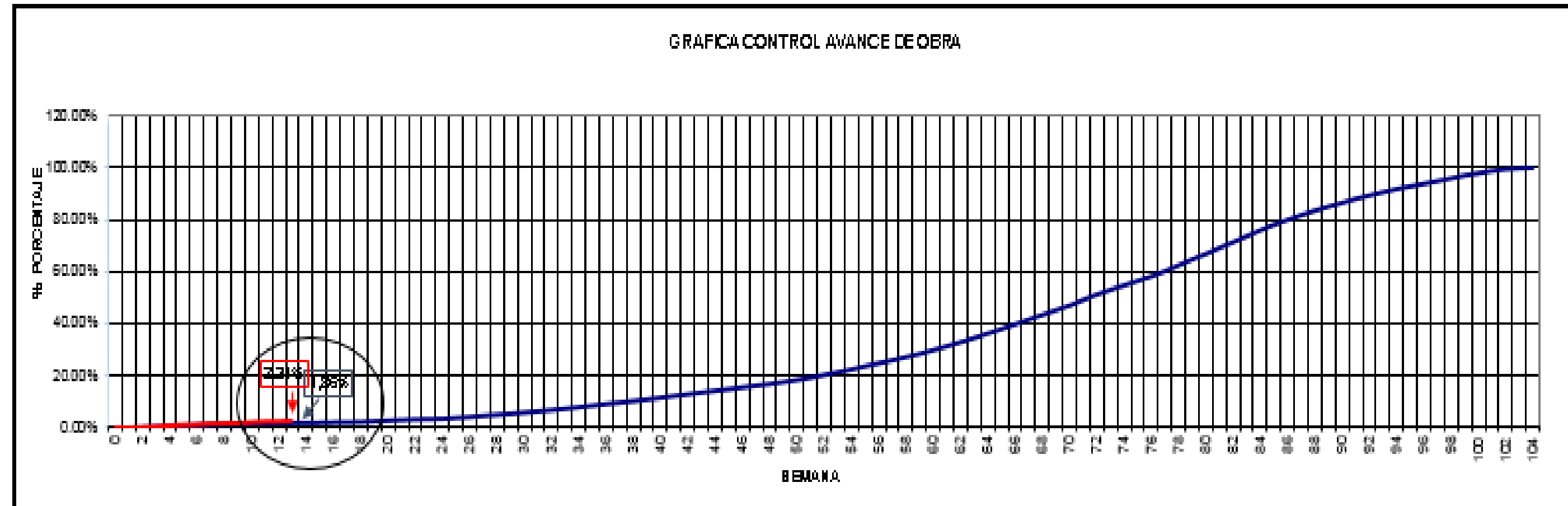
Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jun-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jun-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57											
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
ETAPA 1 - ABOLICION	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
REVISIONES DIBUJOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
SHAPROEPM, PANELES, ESTUCO Y FINALES	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
RESELA DE ACEROS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
ACABADOS PUROS Y PEGOS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
PARAPISOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
ECAPROEPM HELIACA	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
RESELA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
ISOLACIONERIA	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									
MANEJO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#;DIV/0!																									


Análisis Curva de Programación



PROGRAMADO

EJECUTADO

**CONTROL AVANCE PROGRAMACIÓN
CONSTRUCCION OBRAS FASE 2 - NEOMUNDO**

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>				OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.											
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA						Código: 275-IM-03				Versión No. 0					
										Fecha: 25 de Noviembre de 2013					
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016															
2.3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSTRUCTOR DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN Y AVANCE DE LAS MISMAS															
2.3						ACUML. ANTERIOR		PRESENTE CORTE		ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA			
				% INC. AL		%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC	%	DIAS		
				CAPITULO	I.PROG.	F. PROG									
	CONSTRUCCION FASE 2 NEOMUNDO				02-jun-16	31-may-18	1.78%	2.13%	0.08%	0.18%	1.86%	2.31%	0.45%	0	
					02-jun-16	03-oct-16	1.78%	2.13%	0.08%	0.18%	1.86%	2.31%	0.45%	0	
	ACTA DE INICIO			100.00%	02-jun-16	02-jun-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Firma acta de inicio contrato			100.00%	02-jun-16	02-jun-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	TRAMITES			100.00%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	0.02 Tramite de PMT			19.80%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	0.03 Aprobacion PMT			0.50%	22-jul-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Tramite Provisional Eléctrica de Obra			19.80%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Tramite Provisional de Acueducto de Obra			19.80%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Tramite Provisional de Alcantarillado de Obra			19.80%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Aprobación de provisionales de obra			0.50%	22-jul-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Levantamiento Topografico			19.80%	13-jun-16	22-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	OBRAS EXTERIORES ETAPA A -														
	REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS			100.00%	10-jun-16	30-ago-16	91.46%	90.90%	8.54%		100.00%	90.90%	-9.10%	-9	
	Entrega de Documentacion Solicitada (Planos firmados, curaduria,Record, certificados supervisor estructuras, Informe Interventorias, acta liquidacion)			1.22%	10-jun-16	10-jun-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Revisión de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y calculo estructural)			39.02%	13-jun-16	14-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Ajuste y complementacion a Estudio de suelos y/o Diseño Estructural			40.24%	15-jul-16	16-ago-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Revisión Ajustes y Presupuesto			17.07%	17-ago-16	30-ago-16	64.29%	61.00%	35.71%		100.00%	61.00%	-39.00%	-7	
	Aprobación (Interventoría)			1.22%	30-ago-16	30-ago-16			100.00%		100.00%		-100.00%	-3	
	Revisión y Recibo de área (Fase 1 - Gran Salon)			1.22%	30-ago-16	30-ago-16			100.00%		100.00%		-100.00%	-3	
	MOVILIZACIÓN			100.00%	31-ago-16	03-oct-16		38.86%	5.71%	9.71%	5.71%	48.57%	42.86%	2	
	0.04 Movilizacion			97.14%	31-ago-16	03-oct-16		40.00%	5.88%	10.00%	5.88%	50.00%	44.12%	16	
	INICIO DE OBRA			2.86%	03-oct-16	03-oct-16									
	PRELIMINARES			100.00%	04-oct-16	31-oct-16		43.75%		21.25%		65.00%	65.00%		
	1.02 campamento 50 m2			25.00%	04-oct-16	31-oct-16		40.00%		10.00%		50.00%	50.00%	47	
	1.03 cerramiento en tela sintetica verde. h=2m.			18.75%	04-oct-16	24-oct-16		80.00%				80.00%	80.00%	50	
	1.04 valla informativa			18.75%	11-oct-16	31-oct-16		100.00%				100.00%	100.00%	61	
	1.05 red de agua provisional (60 mts)			18.75%	04-oct-16	24-oct-16				100.00%		100.00%	100.00%	54	
	1.06 red electrica provisional (60 mts)			18.75%	04-oct-16	24-oct-16									
	MOVIMIENTOS DE TIERRA			100.00%	25-oct-16	13-feb-17									
	2.01 excavación a mano			33.33%	25-oct-16	05-dic-16									
	2.02 relleno compactado para adecuación de terreno perimetral			66.67%	22-nov-16	13-feb-17									
	GRAN SALON -														
	REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS			100.00%	10-jun-16	06-oct-16	63.03%	69.14%	5.88%	7.06%	68.91%	76.20%	7.29%	8	
	Entrega de Documentacion Solicitada (Planos firmados, curaduria,Record, certificados supervisor estructuras, Informe Interventorias, acta liquidacion)			0.84%	10-jun-16	10-jun-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Revisión de los estudios técnicos (Diseño Arquitectonico, electrico,iluminacion, comunicaciones, Seguridad y control, hidrosanitario, Ventilacion Mecanica y A.A., acustico y sonido			26.89%	13-jun-16	14-jul-16	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			
	Ajuste y complementacion a Estudios Tecnicos			47.06%	15-jul-16	08-sep-16	75.00%	68.00%	12.50%	15.00%	87.50%	83.00%	-4.50%	-3	
	Revisión Ajustes y Presupuesto			23.53%	09-sep-16	06-oct-16		40.00%				40.00%	40.00%	19	
	Aprobación (Interventoría)			0.84%	06-oct-16	06-oct-16									

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
2.3	2.3.4 CONTROLES TÉCNICOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA			
	2.3.4.1	CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	SATISFACTORIO	Mediante la supervisión diaria a la ejecución de las actividades se realiza control, se diligencia por parte de la interventoría el formato FT-TE-12 <i>control de actividades</i> , en donde se consignan las actividades diarias que ejecuta el constructor; se solicitan verbalmente y mediante oficios los certificados de calidad de los insumos empleados, y se revisa que se dé cumplimiento a estas solicitudes, se realizan las mediciones de las obras correspondientes.
	2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad, ambiental y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro.</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none">- Desmantelamiento de cambuches e instalaciones temporales del anterior contratista de la fase I.-Adecuación de campamento e instalaciones para el constructor- Actividades de orden, aseo y limpieza. <p>Los peligros principales que los trabajadores estuvieron expuestos en este periodo fueron los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Locativo por instalaciones de la obra- Físico por iluminación deficiente.- Biomecánico por posturas prolongadas de trabajo y levantamiento de cargas manuales.- Biológico por contacto con insectos y animales- Mecánico por manipulación de herramienta menor.
	2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>1. Personal de obra que laboro en el mes</p> <p>Durante este mes ingresaron 18 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES. Personal directo del consorcio corresponden a 3 personas y el resto son de asesores y subcontratistas.</p> <p>A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se indico al contratista que no se dejará laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes.</p> <p>Aspectos controlados en el informe de seguridad y salud en el trabajo:</p> <ol style="list-style-type: none">Inducción al personal de ObraInstalación y operación de campamentosSeñalización Informativa, Preventiva y Restrictiva.Seguridad y Salud en el trabajo

<div> GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small></div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA				Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
2.3	2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>6. Plan de contingencia</p> <p>7. Identificación de peligros y valoración de riesgos</p> <p>8. Inspecciones Planeadas</p> <p>9. Elementos de Protección Personal y dotación</p> <p>10. Orden, aseo y limpieza</p> <p>11. Accidentes e incidentes laborales</p> <p>12. Programa de pausas activas</p> <p>13. Evaluación de Desempeño del contratista</p> <p>14. Registro fotográfico SST resumen del mes</p> <p>OBSERVACIONES DE SST REALIZADAS EN ESTE PERÍODO AL CONSTRUCTOR:</p> <p>Se realiza evaluación al contratista mediante formato FT-HSEQ-013 CALIFICACIÓN GESTION SSTA (SEGURIDAD, SALUD Y AMBIENTAL) DE CONTRATISTAS, el cual dio como resultado de cumplimiento el 49%. Este formato será divulgado al contratista mediante comunicado escrito.</p> <p>Los porcentajes mas bajos de cumplimiento se observan en los ítems de administración de los riesgos y atención de emergencias. En los cuales muchos requisitos de verificación se pueden ejecutar porque corresponden a actividades administrativas.</p> <p>En términos generales del mes, el contratista aun no ha iniciado actividades de obra, se encuentra en etapa de adecuación de cerramiento, campamentos, instalación de señalización preventiva, ingreso de personal, entre otras. La calificación se ve afectada porque aún no se ha entregado ningún documento del SG-SST, se encuentran en etapa de elaboración.</p> <p>SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE SST Y EL DE GESTIÓN AMBIENTAL</p>	

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA				Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
2.3	2.3.4.3	GESTIÓN AMBIENTAL	SATISFACTORIO	<p>El seguimiento ambiental se realizó con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.</p> <p>Se realizaron comunicaciones escritas con el contratista para que allegara la documentación pertinente en materia ambiental como matriz de impactos ambientales, fichas del plan de manejo ambiental y de tráfico, certificaciones y licencias ambientales para disposición de escombros, materiales pétreos, etc.</p> <p>Los siguientes aspectos son controlados en obra a través de la gestión ambiental:</p> <p>1 Manejo de residuos sólidos, escombros y aseo en obra 2 Manejo de campamento e instalaciones provisionales 3 Manejo de materiales 4 Manejo de transito peatonal y vehicular 5 Manejo de maquinaria 6 Manejo de zonas duras y espacio público 7 Manejo de aguas</p> <p>CONTROL AMBIENTAL</p> <p>1 Control del ruido 2 Control de emisiones atmosféricas</p> <p>DOCUMENTOS AMBIENTALES En este período se solicitaron al constructor; los siguientes documentos; de los cuáles ya entregaron la matriz de impactos ambientales, la cuál ya fue revisada.</p> <p>Matriz de identificación de aspectos e impactos ambientales, fichas del plan de manejo ambiental donde involucra acciones, programas y procedimientos de acuerdo a los impactos ambientales identificados, Licencia o viabilidad ambiental autorizada por una entidad ambiental para la disposición de escombros, Certificado de los que van hacer proveedores de materiales, Documentación de la empresa que va manejar los residuos peligrosos, Plan de manejo de tráfico Ambiental.</p> <p>RECOMENDACIONES AMBIENTALES</p> <ul style="list-style-type: none">• Se recomienda realizar mantenimiento al corte de maleza realizada y ampliarla a otras áreas para evitar la proliferación de animales venenosos o peligrosos (arañas, serpientes, roedores, etc.)• Revisar las observaciones, sugerencias y solicitudes realizadas en bitácora SISOMA.• Recoger la maleza, la madera y el escombro generado en los sitios destinados para tal fin. <p>SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE SST Y EL DE GESTIÓN AMBIENTAL</p>	

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
2.3	CONTROLES DE TIPOTÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS/ CONTROLES ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.			
	No.	CONTROL	CONCEPTO	OBSERVACIONES
	2.3.5	REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, REVISIÓN A LAS PROPUESTAS DE AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS.	SATISFACTORIO	Continúa avanzándose en la revisión de la documentación y diseños de cada una de las especialidades del proyecto; se presentan por parte del constructor una serie de ajustes y complementos a los diseños en las diferentes especialidades, los cuáles se revisan por interventoría mediante reuniones conjuntas en donde se hacen las observaciones correspondientes al constructor. (SE ADJUNTA EN ANEXOS ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS). y mediante los comités semanales realizados (SE ADJUNTAN ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS) Se consignan los datos de avance en la revisión de la documentación, ajustes y complementación de diseños en el numeral 2.1 de este informe en ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN.
	2.3.6	CONTROL AL PRESUPUESTO INCORPORACIÓN DE ÍTEMS AL PRESUPUESTO, EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	MEDIO	Se hace entrega por parte del contratista un presupuesto aproximado para las obras del gran salón, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría. En este presupuesto se involucran las actividades de obra civil, acabados, redes hidráulicas y sanitarias, columnata, aire acondicionado, instalaciones eléctricas. También se hace entrega de analisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón, así como estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. Inicialmente se realizaron una serie de observaciones en las cuales encuentra que en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales, así com tambien los rendimientos de mano de obra para algunos item no corresponden a la actividad. También se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado. En la revisión adelantada se encontró : -Se incluyen en presupuesto actividades no previstas que corresponden a estabilización de taludes del costado oriental, así como costado occidental, las cuales en reuniones anteriores se definió que estas actividades se realizarán en otra etapa de ejecución del proyecto. -Exclusión de ítems y cantidades contractuales que se requieren para gran salón. -Algunos valores unitarios de ítems no previstos no corresponden a precios del mercado. - Cambio de especificaciones en algunas actividades las cuales requieren la correspondiente justificación. Se recomendó y se solicitó al constructor; realizar un análisis más detallado de cada uno de los ítems requeridos para la ejecución del proyecto y presentar a esta interventoría en el menor tiempo posible la siguiente información, la cual se requiere para realizar la correspondiente revisión: Incluir en el cuadro de presupuesto presentado, una columna de observaciones donde se aclare ubicación, y/o justificación del cambio (mayor o menor cantidad), cambio de especificación, etc. Memorias de las cantidades de obra proyectadas Especificaciones técnicas Apu's de las actividades no contempladas contractualmente Se solicitó también el esquema grafico del alcance del presupuesto entregado (Diagrama de áreas a intervenir),

 <p>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA				Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
2.3	2.3.7	CONTROL A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SATISFACTORIO	Se revisan las solicitudes para autorización de dineros de anticipom basados en los soportes de inversión, de personal, materiales y equipos, SE ADJUNTA EN LOS ANEXOS, CUADRO DE INVERSIÓN DE ANTICIPO.	
	2.3.8	CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO	SATISFACTORIO	Durante este mes ingresaron 18 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES. Personal directo del consorcio corresponden a 3 personas y el resto son de asesores y subcontratistas. El cambio de varios de sus asesores; mediante la revisión de las hojas de vida según los comunicados presentados por el constructor a este respecto.	
	2.3.9	REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN	SATISFACTORIO	A los ingresos de este personal mencionado en el párrafo anterior; se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se indico al contratista que no se dejará laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes.	
	2.3.10.	REUNIONES TÉCNICOS Y COMITÉS DE OBRA	SATISFACTORIO	Durante este lapso de tiempo se realizaron comités semanales de obra y comités técnicos; con la finalidad de hacer seguimiento al avance en las actividades de revisión de la documentación, de lo diseños, a las propuestas de los ajustes a los diseños y complementación de los mismos en las diferentes especialidades. Nuevamente, en este período se le reitera al constructor; que debe impartir celeridad en la ejecución de estas actividades, con la finalidad de tener en el menor tiempo que sea posible los productos definitivos de estas revisiones y de esta forma tener claridad acerca de las obras que se ejecutarán en el proyecto. Actualmente y como se definió desde períodos anteriores se prioriza para ejecución el gran salón, se ha definido priorizar la ejecución del gran salón en los estudios de canitdades que se adelantan; de tal forma que este quede culminado pueda funcionar en forma correcta,	
	2.3.11	PERSONAL DE LA INTERVENTORIA	SATISFACTORIO	<p>El personal de Interventoría que adelanta actividades en el período corresponde a:</p> <p>El personal al que se referencia corresponde a:</p> <p>El ingeniero director de la Interventoria Daniel Gutiérrez Díaz.</p> <p>Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño (Residente de Interventoría)</p> <p>Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso (Residente de interventoría)</p> <p>Ingeniero Dilio José Mendez Abad (Coordinador redes de servicios públicos)</p> <p>Auxiliar de interventoria Marjorie Exney Peñaloza Rico</p> <p>Arquitecta Yamile Amaya Amaya</p> <p>Inspector Pedro Rocha Oviedo</p> <p>Los siguientes especialistas:</p> <p>Hector Alfonso Cruz (Ingeniero electricista)</p> <p>Carlos Rueda (Ingeniero mecánico)</p> <p>Claudia Juliana Martinez (especialista en salud ocupacional)</p> <p>Gloria Lizarazo (especialisa ambiental)</p> <p>Martha Cáceres (especialista en urbanismo)</p>	



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0
Fecha: 25 de Noviembre de 2013


INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016

3.INFORME ADMINISTRATIVO

3.1.	CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR				
	EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE (38.362'977.332,00) M/CTE.; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONE AL 30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.				
	VALOR DEL CONTRATO		\$ 38,362'977,332,00		
	A N T I C I P O				
	ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)		\$ 11,508'893,200		
	VALOR AMORTIZADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		\$ 0.00		
	VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR		\$ 11,508'893,200		
3.2	RESUMEN PRESUPUESTAL				
	DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO MESES	FECHA DE TERMINACIÓN.
	VALOR CONTRATO INICIAL	CONDICIONES ORIGINALES	\$ 38,362'977,332,00	24	02 DE JUNIO DE 2018
	FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES			24	02 DE JUNIO DE 2018

			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.						
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA					Código: 275-IM-03			Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016									
3.INFORME ADMINISTRATIVO									
3.3									
	ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR								
	ACTA N°	FECHA DE GENERACIÓN D/M/AÑO		SUBTOTAL		AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL	
	1	30 DE JUNIO DE 2016		-		-		-	
	2	31 DE JULIO DE 2016		-		-		-	
	3	31 DE AGOSTO DE 2016		-		-			
NOTA 1: En cumplimiento del contrato, se adelantaron las actas de obra números 1, 2 y 3 en 0,(la N°. 1 corresponde al período del 02 al 30 de Junio, y la N°, 2 del 1 al 31 de Julio, la N°. 3 del 1 al 31 de Agosto de 2016) NOTA 2: Se contiúa la revisión de los diseños y documentación correspondiente, se ha entregdo ya un presupuesto general para el gran salón; el cuál fue revisado por interventoría y se le hicieron al constructor las observaciones correspondientes, para ser subsanadas por el constructor. En obra, se continúa el avance en las actividades de preliminares; culminación del cerramiento provisional, limpieza y rocería, revisión de linderos, actividades de limpieza, adecuación del campamento existente entre otras.									
3.4	INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN								
	DESCRIPCIÓN				VALOR				
	ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.				\$ 11,508'893,200				
	VALOR ANTICIPO AMORTIZADO				\$0.00				
	VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR				\$ 11,508'893,200				
3.5	COSTOS								
	ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
	DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	\$ 19,275,924.00	0.05%	\$ 19,275,924.00	0.05%	\$ 0.00	0.00%
	TOTAL	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	\$ 19,275,924.00	0.05%	\$ 19,275,924.00	0.05%	\$ 0.00	0.00%

<div> GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small></div>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016				
3.6	3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA			
	DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES) FECHA DE TERMINACIÓN.
	VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25 02 DE JULIO DE 2018
	FECHA FINAL DEL CONTRATO /PLAZO TOTAL EN MESES			25 02 DE JULIO DE 2018
	INFORME DE ANTICIPO			
	VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		\$ 0.00	
	NOTA: DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoria por parte de supervisor. 3, Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoria por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor.			

			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03		Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016						
3.INFORME ADMINISTRATIVO						
3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA						
3.6	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	VALOR A PAGAR
	PRIMER PAGO PARCIAL	15% DEL VALOR DEL CONTRATO FNT-1-2016	\$ 266,360,819.00	16%	\$ 42,617,731.00	\$ 308,978,550
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
	VALOR (SUMA)		\$ -	\$ -	\$ -	\$308,978,550
NOTA: LA FACTURA N°. 5851, DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2016 (PRIMER PAGO PARCIAL); FUE REMITIDA A FONTUR Y ESTÁ EN TRÁMITE A LA FECHA DE CIERRE DE ESTE INFORME .						



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

4. INFORME JURIDICO

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR

No.

ASUNTO

4.1

4.1.1.

Se revisa el cumplimiento de las obligaciones contractuales del constructor; y se deja constancia de l revisión realizada en el formato FT-TE-21; en donde se consignan las observaciones correspondientes a las obligaciones del constructor aplicables en el período.

De 114 obligaciones contractuales extractadas del contrato y las condiciones del contrato; aplican en este período 85 y está dando cumplimiento a las mismas.

Se adelantan en este período las actividades correspondientes a la revisión de la documentación y diseños en las diferentes especialidades, se adelantan por parte del constructor, las propuestas para los ajustes y complementación de los diseños; las cuáles son revisadas por la interventoría y se hacen las observaciones correspondientes a cada especialidad de diseño. Así también se adelantó en obra el cerramiento del proyecto en los diferentes costados; el desmonte de áreas de casino de obra anterior, la adecuación del campamento mediante la optimización de las áreas existentes;tabajo de rocería y limpieza, actividades de seguridad industrial. No se ha iniciado las actividades de obra en el gran salón, hasta tanto se tenga la información de costos del mismo y áreas de intervención para su óptimo funcionamiento.

Se adjunta en anexos el FT-TE.21

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

4.2

4.2.1.

Se revisa el cumplimiento de las obligaciones del contrato de Interventoría; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-20; en donde se consignan las observaciones correspondientes a cada una.

De 71 de obligaciones contractuales, exractadas del contrato y de las condiciones del contrato; aplican en este período 64 y se da cumplimiento a las miamas.
Se adjunta en anexos el FT-TE.20

CONTROL DE LAS PÓLIZAS

4.3

4.3.1

PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Las pólizas del constructor fueron actualizadas de acuerdo al acta de inicio del contrato; información suministrada en el informe N°.1

4.3.2

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjuntó el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio; en el informe mensual de interventoría N°.1.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO


5.1	No.	DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN
	5,1,1	<p>NO SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN TOTAL DEL PROYECTO: Como se ha manifestado ya en informes anteriores, en la revisión adelantada a la documentación para hacer los ajustes y complementación de diseños, se ha encontrado que no se cuenta con el diseño para gas, y es necesaria hacer la optimización y complementación de los diseños de iluminación. La documentación faltante respecto a los drenajes realizados en la fase 1; fue solicitada mediante el comité realizado el pasado 30 de agosto convocada por el supervisor de la fase 1 (Arq. Oscar Villabona);y que tenía como finalidad despejar inquietudes de tipo técnico; en donde participó el interventor de la fase 1 (Arq. Edison Carrillo-representante legal de la interventoría 1 de la fase 1), y quien manifestó que colaboraría en hacer la entrega de la información solicitada. También participó en esta reunión la ingeniera Liliana Meza-codirectora de Valco constructores en la fase 1 de construcción y asistió también el Ing. Alberto Monterroza diseñador eléctrico. Se solicitó también en esta reunión la información correspondiente a las memorias de calculo de la estructura realizada.</p> <p>NO CORRESPONDENCIA DE LO CONTRATADO VS LO ESTABLECIDO EN PLANOS/INICIO DE OBRAS: Se continúa avanzando en la revisión de los diseños. en los ajustes y propuestas realizadas por el constructor. Como se manifestó en informes anteriores, se han identificado que gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra. Esta situación puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto.</p> <p>En respuesta a las solicitudes realizadas por la interventoría; Se hace entrega por parte del contratista un presupuesto aproximado para las obras del gran salón, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría. En este presupuesto se involucran las actividades de obra civil, acabados, redes hidráulicas y sanitarias, columnata, aire acondicionado, instalaciones eléctricas. También se hace entrega de análisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón, así como estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. Al respecto la interventoría realizó una serie de observaciones en las cuales se encuentra que en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales, así con también los rendimientos de mano de obra para algunos ítem no corresponden a la actividad. También se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado, entre otras observaciones. Se solicitó al constructor realizar los ajustes teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría.</p> <p>SE REQUIERE AL CONSTRUCTOR EN ESTE PERÍODO AVANZAR CON MAYOR CELERIDAD EN LOS AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS DISEÑOS; HACER REVISIONES CONCIENZUDAS A LA INFORMACIÓN QUE SE ENTREGA PARA TENER CLARIDAD Y UN PRESUPUESTO ESTIMADO DEL GRAN SALÓN CON LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN EN EL PROYECTO, DE TAL FORMA QUE PUEDA OPERAR CORRECTAMENTE.</p>

 <p>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO			
5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS			
5.2	PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:		
	5.2.1	INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN: Se revisó en este período la propuesta del constructor para el manejo de aguas en la edificación, lo que consiste en la ejecución de canaletas, limpieza de filtros, pozo y de cajas de inspección. Esta propuesta fue realizada por la interventoría y en reunión conjunta con el constructor se le hicieron las observaciones correspondientes. (como se manifestó en el informe anterior; esta situación en los sótanos se presenta porque los filtros instalados no están desaguando.	
5.2	5.2.2.	SERVIDUMBRE MARVAL-NEOMUNDO PARA PASO DEL COLECTOR POR PRDIO DE NEOMUNDO /AFECTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN : En este período de ejecución; NO se ha dado aún solución al tema de la servidumbre para el paso del colector que requiere la firma Narval dentro del predio del Centro de Convenciones Neo mundo, esta situación es indefinida a la fecha. Se requiere definir el tema de la servidumbre para el paso del colector que requiere la firma Narval dentro del predio del Centro de Convenciones Neomundo con el fin de solicitar y obtener la autorización previa para la conexión al servicio de alcantarillado por parte del EMPAS. Si esta situación no se define, se plantearía la alternativa del alcantarillado para el proyecto.	
	5.2.3	MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ITEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. Se adelanta por parte de interventoría la revisión de los diseños. En esta revisión se ha identificado que gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra. Esta situación puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto. De igual forma, se observan en el gran salón algunas situaciones de tipo técnico que puedan significar la ejecución de algunas actividades no contempladas, lo que también incrementaría los costos de ejecución.	
	5.2.4	NO SE ENCUENTRAN PLANOS DE CONEXIÓN APROBADOS POR EL AMB No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. Se requiere el certificado de disponibilidad del servicio de alcantarillado para solicitar la disponibilidad para el servicio de acueducto. Si el proyecto hidráulico se encuentra aprobado y las condiciones de la disponibilidad no cambian, no se requiere renovación de la disponibilidad; en caso contrario el constructor deberá presentar solicitud de renovación junto con sus respectivos requisito.	

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)			
6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS			
DESCRIPCIÓN			
6.1.1	OBSERVACIÓN	No se ha dado solución al trámite de servidumbres para el paso del colector que requiere la firma Marval dentro del predio del Centro de Convenciones Neomundo,	
	CONCLUSIÓN	En este período este tema ha sido tratado reiterativamente en los comités de obra. Pese a que este tema es de vital importancia, no hay aún solución al mismo. Se requiere dar solución. El constructor presentó en el período una propuesta para el manejo de aguas; la cuál fue revisada por la interventoría y se le hicieron las observaciones correspondientes, las cuáles están pendientes por subsanar, Corresponde a la ejecución de canaletas, limpieza de pozos y cajas de inspección, estos son ítems que no están contemplados en el contrato. Estas son obras provisionales con las que se propone evitar filtraciones de agua al interior del edificio. Es necesario que se de celeridad a las gestiones y trámites correspondientes entre la firma constructora MARVAL y NEOMUNDO para el paso del colector que se requiere construir; y tener una respuesta al respecto, para poder avanzar; ó plantear otra alternativa para el proyecto, situación que acarrearía costos al mismo, toda vez que se requeriría un alcantarillado a cargo del presupuesto del proyecto .	
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda plantear alternativa para el proyecto, por si no se llega prontamente a un acuerdo entre Marval y Neomundo. Es importante prever que estas alternativas incidirán en el presupuesto del proyecto, toda vez que implican costos no previstos al mismo, en razón a que se requerirá de un alcantarillado a cargo del presupuesto del proyecto	
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Continuar incluyendo este tema en los comités semanales, con la finalidad de hacer seguimiento al mismo, así como tratar el tema de la alternativa para el alcantarillado.	
6.1.2	OBSERVACIÓN	La licencia de construcción vence el 20 de Diciembre de 2016.	
	CONCLUSIÓN	Se requerirá la ampliación a la vigencia de la licencia de construcción toda vez que el plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).	
	RECOMENDACIÓN	A la Alcaldía de Bucaramanga, tener en cuenta esta situación para realizar con la antelación, la solicitud de ampliación de la vigencia de la misma, ante la curaduría urbana N°1 de Bucaramanga.	
	IMPACTO	Cronograma:2 Presupuesto:2 Técnico: 1	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	A la alcaldía, se le ha recordado esta situación mediante las reuniones realizadas, e inicialmente de manera verbal.	

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA

6.2.1	OBSERVACIÓN	<p>En este período del 01 al 31 de Agosto de 2016; se continúa con el avance a los ajustes y complementación de los diseños en cada una de las diferentes especialidades. Para avanzar en estos temas se han desarrollado comités técnicos y reuniones conjuntas para ir despejando dudas en cumplimiento de los lineamientos del proyecto .</p> <p>REVISIÓN AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y AL PROYECTOR URBANISTICO: En base a la revisión adelantada al gran salón; en este período el constructor, ha presentado una serie de ajustes arquitectónicos a los planos del mismo (plantas, cortes), los cuáles corresponden a las modificaciones realizadas estructuralmente al diseño original. (se ajustan los planos arquitectónicos con esta base en dimensiones de columnas, se dibujan columnas de acuerdo con la estructura que no aparecen en planos arquitectónicos, situación que a su vez implica en algunos casos desplazamiento de un muro, cambio de ubicación de puerta, nuevo dimensionamiento de un mueble, replantear la ubicación de una ventana etc).</p> <p>Según revisión de interventoría los ajustes de mayor complejidad realizados corresponden a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se plantea doble muro en baños para desplazamientos de las instalaciones hidrosanitarias. - Adecuación de baños camerino 2 (segundo piso) - Adecuación de baños para discapacitados - Muro costado nor-occidente en adobe se propone ejecutarlo en mampostería estructural con enchape en piedra Santander. <p>Se avanza en la revisión de los ajustes generados a los planos, y en los aspectos que fueron detectados por la interventoría y que fueron enunciados en informe mensual anterior respecto a la parte urbanística para que se de cumplimiento a lo reglamentado (barandas y baños de discapacitados).</p> <p>La interventoría considera y así le ha manifestado al constructor; los ajustes y cambios a los diseños arquitectónicos realizados, deben ser conocidos por el diseñador del proyecto, y deben ser cuantificados y costeados para conocer su impacto económico en el proyecto. Los cambios deben estar debidamente justificados y soportados, se debe hacer entrega con la propuesta del presupuesto. Se adjunta en este informe el comunicado</p>
--------------	--------------------	--

 <p>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
6.2.1	OBSERVACIÓN	REVISIÓN AL PROYECTO ESTRUCTURAL: Se realizó la revisión a diseños Vs. las cantidades de obra del formulario y se concluye existen dentro de los diseños gran cantidad de especificaciones y acabados, así como actividades de construcción que no se encuentran vinculadas en el cuadro de presupuesto. Se evalúan las cantidades para dejar en correcto funcionamiento el gran salón. Se requerirá la cuantificación, y pactación de ítems y Apu's para su ejecución. Es importante destacar que hay acabados arquitectónicos especiales que no se encuentran vinculados al presupuesto y/ó están vinculados en menores cantidades como en el caso de la piedra barichara, divisiones en vidrio templado, bloques de vidrio, acabados en mármol, para mesones etc. Se adjuntó cuadro en informe de revisión documental.	
		SISTEMA HIDRÁULICO:Sistema Hidráulico: Se unificaron criterios según las necesidades reales del sistema: <ul style="list-style-type: none"> - Definición de los rangos de presión para el sistema de presión y memorias de cálculo. - Según información suministrada por la interventoría, el constructor y el supervisor de la fase 1, el sistema de riego no es requerido bajo los lineamientos contenidos en los planos de construcción suministrados por el cliente; por tal razón no se dejaron las facilidades constructivas para el montaje del sistema. - Definición del tipo de vinculación comercial con el AMB y los ajustes requeridos para la construcción de la acometida general del proyecto, vinculando la infraestructura existente para el edificio de exposiciones. 	
		SISTEMA SANITARIO: La interventoría solicitó presentación de propuesta de conexión de las redes secundarias del proyecto con las redes de colección y transporte de EMPAS, según renovación de disponibilidad otorgada para el proyecto, en punto de conexión ubicado en la parte norte donde se localiza el predio. Lo anterior con el fin de evaluar la incidencia de los ajustes al presupuesto contractual y verificar en campo las facilidades y afectaciones con otros sistemas. El contratista de obra efectuará en la primera semana de septiembre de 2016, presentación de balance con mayores y menores cantidades, e ítems no previstos para el sistema sanitario. Además se vincularan los ajustes mencionados en los informes de revisión correspondientes a los diámetros para la tubería de ventilación e infraestructura faltante en diferentes áreas del proyecto.	
		SISTEMA CONTRA INCENDIOS A través de revisión del sistema y con base en el informe técnico No3 entregado por el constructor, se están adelantando los ajustes necesarios de configuración arquitectónica, estructural, eléctrica e hidráulica para la protección contra incendios para el proyecto. La interventoría solicitó el suministro de cantidades requeridas para la construcción del proyecto, teniendo en cuenta que en el presupuesto contractual no se encuentran vinculadas las necesidades para este sistema.	

INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-03

Versión No. 0


Fecha: 25 de Noviembre de 2013


6.2.1


OBSERVACIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO: El ajuste y optimización del proyecto eléctrico se encuentra adelantado según los porcentajes relacionados a continuación:

REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO			
ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE
ILUMINACIÓN FUNCIONAL	60%	<ul style="list-style-type: none"> MEMORIAS FOTOMETRICAS. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y LÁMPARAS. CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS PARA SÓTANOS. ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. 	<ul style="list-style-type: none"> ILUMINACIÓN ARQUITECTONICA. CANTIDADES E ILUM. EMER. NIVEL 1 & 2. APU's. DETALLES DE MONTAJE NIVEL 1&2.
FUERZA Y SALIDAS	80%	<ul style="list-style-type: none"> SALIDAS A.A. ACTUALIZADAS SEGÚN DEFINICIÓN DE EQUIPOS. OPTIMIZACIÓN T.C. NORMAL Y REGULADOS G. SALÓN. OPTIMIZACIÓN RUTAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. 	<ul style="list-style-type: none"> APU's. AJUSTE CALIBRE DE CONDUCTORES.
SUBESTACIONES	50%	<ul style="list-style-type: none"> CAMPOS DE CELDAS. CÁLCULO DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE CAPACITORES. DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. TRANSFERENCIA EN BAJA TENSIÓN. 	<ul style="list-style-type: none"> DESFOGUE Y VENTILACIÓN DE PLANTA. DETALLES DE CONEXIÓN DE EQUIPOS. APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS.
CENTROS DE CARGA	70%	<ul style="list-style-type: none"> DIAGRAMA UNIFILAR ACTUALIZADO. DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE TABLEROS E. CUADROS DE CARGA AJUSTADOS. MEMORIAS DE CÁLCULO AJUSTADAS. 	<ul style="list-style-type: none"> FLUJO DE CARGA Y CORTOCIRCUITO. COORDINACIÓN DE PROTECCIONES. ANÁLISIS DE RIESGO ELÉCTRICO.
APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	10%	<ul style="list-style-type: none"> AJUSTE ALANÁLISIS DEL NIVEL DE RIESGO FRENTE A RAYOS. 	<ul style="list-style-type: none"> AJUSTE MEMORIAS DE CÁLCULO SPT. AJUSTE SIST. APANTALL/TO. MALLA DE TIERRA SUBESTACIÓN. DETALLES Y PLANOS SPT Y APANTA/TO.

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.																									
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013																								
6.2.1	OBSERVACIÓN	<p>SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: En las reuniones de carácter técnico realizadas en esta especialidad se concluyen los siguientes aspectos: - con respecto a las bombas de recirculación de agua fría se solicita cambiar las dos (2) bombas duales por tres(3) bombas individuales con el fin de facilitar el mantenimiento de las bombas y adicionalmente se obtiene un beneficio económico de aproximadamente un 2%.</p> <p>Se solicitó al contratista recalcular los circuitos hidráulicos tanto de agua fría como de condensación, con el fin de verificar las potencias de las bombas.</p> <p>Se evaluó la posibilidad de cambiar las rejillas de piso para el suministro del aire en el gran salón. Para el caso de las rejillas redondas existe una alternativa para el caso de la instalación debido al espesor de la placa. Para el caso de las rejillas lineales se evalúa la posibilidad de reemplazar por unas rejillas cuadradas de 12 x 12. Para esta situación se deberá consultar con la parte estructural con el fin de determinar en que sitio se pueden realizar las perforaciones de la placa.</p> <p>Esta pendiente el cumplimiento de los siguientes compromisos por parte del constructor: entrega submittal chiller, manejadoras, bombas; entrega del cálculo de circuitos, agua fría y condensación, entrega del balance de extracción del sótano 2, entrega del tratado ducto y suministro y retorno A.A. sótano 1.</p>																									
6.2.1	OBSERVACIÓN	<p>DISEÑO DISEÑO ACUSTICO Y SONIDOS, VIDEO E ILUMINACION ARTISTICA: Este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato la instalación (ductos y conductores), configuración y puesta en marcha de los sistemas así como la capacitación para el personal que va a operar los equipos.</p>																									
	OBSERVACIÓN	<p>SISTEMA COMUNICACIONES, DE SEGURIDAD Y CONTROL: El avance en el sistema de comunicaciones, seguridad y control se sintetiza en el siguiente cuadro:</p> <table><tr><th colspan="4">REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO</th></tr><tr><th>ÍTEM</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr><tr><td>CABLEADO ESTRUCTURADO</td><td>90%</td><td><ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).</td><td><ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN</td></tr><tr><td>CCTV</td><td>95%</td><td><ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.</td><td><ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</td></tr><tr><td>DETECCIÓN Y ALARMA</td><td>50%</td><td><ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.</td><td><ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</td></tr><tr><td>AUTOMATIZACIÓN</td><td>30%</td><td><ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES</td><td><ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ÍTEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.</td></tr></table>		REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO				ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	CABLEADO ESTRUCTURADO	90%	<ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).	<ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN	CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.	<ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.	DETECCIÓN Y ALARMA	50%	<ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.	AUTOMATIZACIÓN	30%	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES	<ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ÍTEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.
	REVISIÓN Y AJUSTES AL DISEÑO																										
	ÍTEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																							
CABLEADO ESTRUCTURADO	90%	<ul style="list-style-type: none">SALIDAS DE VOZ Y DATOS CON ACCESORIOS, RUTAS Y CANALIZACIONES.BALANCE DE CANTIDADES.DIMENSIONAMIENTO RACK & GABINETES Y DEMÁS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS).	<ul style="list-style-type: none">SOLUCION ADMON TELEFONÍA.APU's E ITEMS NO PREVISTOS.FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACIÓN																								
CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none">CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO.PLANOS ACTUALIZADOS.	<ul style="list-style-type: none">DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.																								
DETECCIÓN Y ALARMA	50%	<ul style="list-style-type: none">ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES.	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA COMPLETA DEL SISTEMA.APU's E ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES.																								
AUTOMATIZACIÓN	30%	<ul style="list-style-type: none">ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN.ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES	<ul style="list-style-type: none">DEFINICIÓN DE CONTROLADORES.INTEGRACIÓN DE SISTEMAS.APU's.ÍTEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES.ESPECIFICACIÓN DE SWITCHES.PLANTA CON REQUERIMIENTOS DE DATOS Y POTENCIA.DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS.																								
OBSERVACIÓN	<p>GAS: No hay diseños de redes de gas; hay algunas especificaciones como un global y se tienen algunos ítems para el presupuesto. Para solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio de GAS NAURAL se requiere realizar diseño según evaluación de las necesidades del sistema con el fin de vincular los recursos necesarios para la construcción del mismo. Posteriormente se deben tramitar los permisos y licencias con las actividades respectivas, de tal forma que se entregue el servicio legalizado según los requerimientos del cliente.</p>																										
RECOMENDACIÓN	<p>Se recomienda al constructor; dar cumplimiento, en los tiempos establecidos para cada uno de los compromisos adquiridos en los comités de obra y comités técnicos para avanzar con mayor celeridad; se requiere terminar la revisión que se adelanta en cada una de las especialidades, presentar los productos de estas revisiones (ajustes, complementación y optimización de los diseños) con presupuestos ya revisados y consecuentes con el contrato.</p>																										

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
6.2.2	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	En los comités de obra que se realizan; optimizar el desenvolvimiento de los mismos para avanzar con mayor celeridad. A través de los comunicados necesarios reiterar al constructor los compromisos adquiridos..	
	OBSERVACIÓN	Se hace entrega por parte del contratista un presupuesto aproximado para las obras del gran salón, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría. En este presupuesto se involucran las actividades de obra civil, acabados, redes hidráulicas y sanitarias, columnata, aire acondicionado, instalaciones eléctricas. También se hace entrega de análisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón, así como estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. Al respecto la interventoría realizó una serie de observaciones en las cuales e encuentra que en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales, así com tambien los rendimoientos de mano de obra para algunos ítem no corresponden a la actividad. Tambien se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado, entre otras observaciones. Se solicitó al constructor realizar los ajustes teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría.	
	CONCLUSIÓN	Teniendo en cuenta la revisión preliminar realizada por esta interventoría al presupuesto estimado por actividades para el Gran Salón y las obras exteriores prioritarias, realizamos al constructor; las siguientes observaciones: -Se incluyen en presupuesto actividades no previstas que corresponden a estabilización de taludes del costado oriental, así como costado occidental, las cuales en reuniones anteriores se definió que estas actividades se realizarán en otra etapa de ejecución del proyecto. -Exclusión de ítems y cantidades contractuales que se requieren para gran salón. -Algunos valores unitarios de ítems no previstos no corresponden a precios del mercado. -Cambio de especificaciones en algunas actividades las cuales requieren la correspondiente justificación.	
	RECOMENDACIÓN	Realizar un análisis más detallado de cada uno de los ítem requeridos para la ejecución del proyecto y presentar a esta interventoría en el menor tiempo posible la siguiente información, la cual se requiere para realizar la correspondiente revisión:	
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Continuar el seguimiento exhaustivo; a la información que se entregue por parte del constructor.	

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
6.2.3	OBSERVACIÓN	De acuerdo al avance de la información revisada del proyecto; se ha encontrado que se requiere la ejecución de actividades que no están contempladas en los ítems del proyecto (tiene incidencia en el presupuesto), así como hay mayores y menores cantidades de obra. Se adelanta, de acuerdo con lo revisado, los ajustes y complementación de los diseños en las diferentes especialidades; y se requiere la optimización de algunos diseños como en el caso del diseño eléctrico (manifestado ya en informes anteriores). Se han presentado durante este lapso de tiempo; presupuestos de estos ajustes a diseños, y han sido revisados por la interventoría mediante comités técnicos; se le hicieron las observaciones y		
	CONCLUSIÓN	Es importante entregar los productos revisados, e ir subsanando las observaciones que se realizan en menores tiempos; ir subsanando las indefiniciones, y continuar formulando los presupuestos correspondientes, para la revisión de interventoría y posterior formulación a la Entidad contratante. Continuar con los balances cantidades de obra, actualizando la información de acuerdo a lo ya revisado.		
	RECOMENDACIÓN	El tiempo apremia, y es de vital importancia avanzar con celeridad en las actividades de revisión y formulación de los presupuestos debidamente revisados y consecuentes con el contrato para hacer entrega de los mismos en el menor tiempo que sea posible; toda vez que estos deben ser revisados, evaluados y puestos en conocimiento de la Entidad contratante.		
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3		
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	N/A,.		
6.2.4	OBSERVACIÓN	Para las actividades programadas para los 3 primeros meses y teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 1.86% y el ejecutado al 2.31%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 0.45%. Cabe anotar; que la variación drástica en los porcentajes de la programación consignados en este informe, comparándolo con informes mensual anteriores, corresponde a que inicialmente se realizó el control al programa sobre los tres primeros meses de ejecución más no sobre la totalidad del programa de obra.		
	CONCLUSIÓN	Se adelanta por parte de interventoría la revisión de los diseños. En esta revisión se ha identificado que gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra. Esta situación puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto.		
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda al consorcio Fawcett Assignia avanzar simultáneamente en obra y en el estudio y revisión a los diseños; en los ajustes y complementación; así como en la optimización de los que lo requieran. Avanzar en la entrega de los productos, revisados y consecuentes con el contrato para prevenir reprocesos. De igual forma hacer los ajustes correspondientes al cronograma.		
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3		
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Mediante los comités semanales de obra instar al constructor a avanzar en la ejecución de las actividades de obra, en la revisión de estudios y diseños así como en la formulación de los presupuestos para evaluación y revisión.De igual forma mediante comunicados, solicitarle los ajustes correspondientes al cronograma de las obras.		

 GUTIERREZ DÍAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.3 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-03	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016			
7.0 ANEXOS			
7.1	INFORME DEL ANTICIPO (-REVISIÓN DE SOPORTES DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016) .		
7.2	INFORMES QUINCENALES DE INTERVENTORÍA REMITIDOS A FONTUR (del 01 al 15 de Agosto de 2016), (del 16 de Agosto al 31 de Agosto 2016).		
7.3	LISTADO DE AJUSTES ARQUITECTÓNICOS PROPUESTOS POR EL CONSTRUCTOR Y ACTA DILIGENCIADA DE REUNIÓN REALIZADA EL 17 DE AGOSTO DE 2016, CON EL ARQ.JUAN P.ORTIZ		
7.4	CONTROL EQUIPOS		
7.5	CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS FORMTATO FT-TE-12		
7.6	CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES		
7.7	RELACIÓN GENERAL DE LA CORRESPONDENCIA - (CORRESPONDENCIA ENTRE EL CONSTRUCTOR Y LA INTERVENTORÍA).		
7.8	ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADOS (INCLUYE EL ACTA DEL COMITE. INFORME SEMANAL Y GRÁFICO, ORDEN DEL DÍA, Y EL CUADRO DE ASUNTOS PENDIENTES.		
7.9	ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS DESARROLLADOS		
7.10	RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERIÓDO DE EJECUCIÓN		
7.11	ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA		
7.12	FT-TE- 20 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTEVENTORIA		
7.13	FT-TE- 21 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR		
7.14	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN EN SALUD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE		
7.15	CONTROL MENSUAL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA		
7.16	BITACORAS		
7.17	CONTROL DE LLUVIAS		
7.18	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS		